



# News & Information

---

---

2016年10月12日

報道関係者 各位

学校法人順天堂  
清水建設株式会社

日本初の LEED-Healthcare 版・ゴールド認証を取得  
～エコホスピタル・順天堂医院 B 棟（新病院）～

学校法人順天堂（理事長：小川秀興）と清水建設株式会社（社長：井上和幸）は、このほど、世界に誇れるエコホスピタルを目指して計画した順天堂医院 B 棟（文京区本郷、2016 年 4 月竣工）について、その証となる LEED-Healthcare 版・ゴールド認証を取得しました。LEED-Healthcare 版の認証取得は、国内では順天堂医院 B 棟が初めてであり、世界中でも 36 件しか取得事例がありません。

## 1. 認証取得のポイント

LEED-Healthcare 版の認証取得では、設計終了時に設計審査、施工終了時に建設審査をそれぞれ受審します。審査の対象分野は、①持続可能な立地、②水効率、③エネルギー・大気、④資材・資源、⑤室内環境品質からなる主要 5 分野と①設計革新性、②地域特性への対応からなる連動 2 分野の計 7 分野です。

LEED が米国発の認証で、日本の基準に合致しない審査項目等が含まれることから、今回の B 棟では、日本の基準に即した審査項目を取捨選択のうえ受審しました。その結果、審査項目をほぼ予定通りクリアし、ゴールド認証の取得〔64 点（110 点満点、60 点以上が認証取得）〕となりました。

B 棟が評価された主な点は、清水建設独自の輻射空調システムによる省エネと快適性向上、地震時に各種設備を継続稼働させる BCP の重点項目の他、医療機器洗浄・設備用水まで含めた節水、屋上庭園等による敷地緑化、リサイクル建材の採用、施工中の室内環境管理、等です。また、設計施工一括請負による意匠・構造・設備・施工の緊密連携性も評価されました。

## 2. LEED/LEED-Healthcare 版について

LEED は、米国グリーンビルディング協議会 (USGBC) が主宰する建築環境の総合性能評価指標です。環境先進企業の環境ブランディングに欠かせない指標、あるいは建物の売買・テナント誘致のための差別化指標、ファンドの建物性能評価基準等として認識・活用されています。LEED 認証を取得した建物は約 110 カ国、約 3 万 1 千件に及びますが、今回認証取得した Healthcare (医療施設) 版は 2011 年に新設された認証で、これまで日本では取得事例がありませんでした。

## News & Information

---

### 3. 認証取得の経緯

LEED-Healthcare 版の新設後、順天堂と清水建設は順天堂医院 B 棟が世界に誇れるエコホスピタルである証として、その取得を目標に掲げました。ただ、既に B 棟の実設計が終了していたことから、時間的に非常に限られた中、工事スケジュールに影響しない範囲で設計内容を見直し、認証取得に挑戦することになりました。また、LEED が米国発の認証で、日本の基準に合致しない審査項目等が含まれることから、受審する審査(加点)項目を戦略的に取捨選択した結果、ゴールド認証への挑戦が適切という判断を下しました。

### 4. 今後の展開

本認証の取得により、順天堂は世界的標準に準拠している医療施設である B 棟の環境面のアドバンテージを活かして、世界最高水準の医療の提供と医療人材の育成、並びに研究を推進することで医療の発展に寄与してまいります。また、清水建設では設計施工のメリットを生かして効果的・効率的な LEED 認証取得を提案することにより、案件受注に結び付けていく考えです。

#### ■ LEED-Healthcare 版・ゴールド認証取得の体制

施主 LEED 推進主体 - 順天堂大学キャンパス・ホスピタル再編事業事務局

総括 LEED コンサル - 清水建設㈱

設計・施工関連項目検討 - 清水建設㈱

設備のコミッショニング責任者 - ㈱日本設計（工事監理者として）

アドバイザー - Gail Vittori

#### ■ 順天堂医院 B 棟の概要

工事名称：順天堂大学キャンパス・ホスピタル再編事業

順天堂医院 B 棟（新病院）

所在地：文京区本郷 2 丁目 201-1, -2, -3, -16, -17, -18

発注：学校法人順天堂

設計施工：清水建設

規模：建築面積 2,786 m<sup>2</sup>、延床面積 45,089 m<sup>2</sup> 地下 3 階、地上 21 階

高さ 99.72m

竣工：2016 年 4 月

## News & Information

LEED-Healthcare 版・ゴールド認証を取得した順天堂医院 B 棟



[取材に関する問合せ先]

■ 学校法人 順天堂

総務部 文書・広報課 植村剛士

Tel 03-5802-1006 Mail [pr@juntendo.ac.jp](mailto:pr@juntendo.ac.jp)

■ 清水建設 株式会社

コーポレート企画室 コーポレート・コミュニケーション部 今村秀夫

Tel 03-3561-1186 Mail [hideo@shimz.co.jp](mailto:hideo@shimz.co.jp)